



WALI KOTA METRO
KEPUTUSAN WALI KOTA METRO
NOMOR : 600.2.1- 786 TAHUN 2024

TENTANG

LOKASI KAWASAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KUMUH

WALI KOTA METRO,

- Menimbang** :
- a. bahwa setiap orang berhak untuk bertempat tinggal dan mendapatkan lingkungan hidup yang layak dan sehat;
 - b. bahwa berdasarkan Pasal 98 ayat (2) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, penyelenggaraan pencegahan berkembangnya perumahan dan permukiman kumuh baru merupakan tanggung jawab pemerintah daerah;
 - c. bahwa pencegahan perumahan dan permukiman kumuh berdasarkan proses peningkatan kualitas perumahan dan permukiman kumuh yang didahului penetapan lokasi perumahan dan permukiman kumuh melalui pendataan;
 - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, b dan c di atas, perlu menetapkan Lokasi Kawasan Perumahan dan Permukiman Kumuh dengan Keputusan Wali Kota;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Way Kanan, Kabupaten Daerah Tingkat II Lampung Timur dan Kotamadya Daerah Tingkat II Metro;
 2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia;
 3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
 4. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
 5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
 6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
 7. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
 8. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;

9. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018;
11. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh;
12. Peraturan Daerah Kota Metro Nomor 24 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Metro sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Metro Nomor 9 Tahun 2019;
13. Peraturan Daerah Kota Metro Nomor 5 Tahun 2023 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2024;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN WALI KOTA TENTANG LOKASI KAWASAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KUMUH.
- KESATU : Menetapkan Lokasi Kawasan Perumahan dan Permukiman Kumuh sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan II Keputusan ini
- KEDUA : Lokasi sebagaimana dimaksud Diktum KESATU ditetapkan berdasarkan hasil pendataan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah, dan telah dikoordinasikan dengan Balai Perumahan Permukiman Wilayah Lampung serta melibatkan peran masyarakat yang meliputi 9 (sembilan) Kelurahan yang berada pada 3 (tiga) Kecamatan.
- KETIGA : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Metro Tahun Anggaran 2024.
- KEEMPAT : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Metro
pada tanggal 18 Oktober 2024

Pjs. WALI KOTA METRO,


DESCATAMA RAKSI MOEDA

Tembusan :

1. Ketua DPRD Kota Metro
2. Inspektur Kota Metro
3. Kepala BPKAD Kota Metro

LOKASI KAWASAN PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA METRO

Lampiran I : Keputusan Wali Kota Metro
 Nomor : 600.21-196/TAHUN 2024
 Tanggal : 18 Oktober 2024

NO	NAMA LOKASI KAWASAN	LUAS TOTAL (Ha)	LUAS KUMUH (Ha)	LINGKUP ADMINISTRATIF					KEPENDUDUKAN			KORDINAT		KEKUMUHAN			PERTIMBANGAN LAIN		LEGALITAS TAMAH	KLASIFIKASI/ PRIORITAS
				RW	RT	KELURAHAN	KECAMATAN	JUMLAH	KEPADATAN	LINTANG	Bujur	NILAI	TINGKAT	NILAI	TINGKAT					
1		3		6	7	8	9			10	11	12	13	15	16	18	19			
I																				
1	METRO	3,73	1,13	001	003	Metro	Metro Pusat	400	Tinggi	-5,115637	105,29891	19	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3			
			0,96	001	005					-5,115804	105,30028	21								
			1,63	007	037					-5,119349	105,30055	17								
2	IMOPURO	4,51	1,71	001	001	Imopuro		740	Rendah	-5,115718	105,29674	25	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3			
			2,81	005	028					-5,108948	105,31137	24								
3	HADIMUJO BARAT	14,21	3,50	01B	001	Hadimulyo Barat		1.489	Rendah	-5,106651	105,29022	32	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3			
			1,34	005	022					-5,110117	105,30236	32								
			2,52	007	029					-5,108169	105,30471	29								
			5,68	009	037					-5,104774	105,30524	30								
			1,16	008	038					-5,108212	105,30594	32								
4	HADIMUJO TIMUR	15,08	3,07	005	015	Hadimulyo Timur		2.448	Sedang	-5,093208	105,30803	26	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3			
			3,42	010	026					-5,107103	105,31006	25								
			5,92	012	030					-5,091304	105,31009	28								
			2,67	014	036					-5,091523	105,31347	26								
II																				
1	GANJAR ASRI	6,94	3,37	002	008	Ganjar Asri	Metro Barat	784	Rendah	-5,127254	105,29359	22	Ringan	11	Tinggi	Legal	C1/3			
			2,07	004	017					-5,122162	105,29556	22								
			1,50	010	047					-5,112879	105,2941	25								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	16					
III																		
1		SUMBERSARI	5,24	2,08	002	008	Sumber Sari	Metro Salehan	517	Rendah	-5,164757	105,29255	25	Rungan	11	Tinggi	Legal	C1/3
				3,17	004	015					-5,162676	105,29629	25					
2		MARGODADI	5,29	5,29	004	017	Margodadi		311	Rendah	-5,149596	105,30511	18	Rungan	11	Tinggi	Legal	C1/3
3		MARGOREJO	15,50	3,62	001	002	Margorejo		1.107	Rendah	-5,151621	105,2903	20	Rungan	11	Tinggi	Legal	C1/3
				3,93	001	004					-5,148447	105,29227	20					
				2,57	002	005					-5,147327	105,29344	20					
				5,38	006	024					-5,137689	105,30655	25					
4		REJOMULYO	13,69	4,79	003	010	Rejomulyo		840	Rendah	-5,162049	105,30087	24	Rungan	11	Tinggi	Legal	C1/3
				5,45	005	019					-5,158525	105,31544	24					
				3,46	006	023					-5,160194	105,32417	23					
		TOTAL	84,20															

Pjs. WALI KOTA METRO,

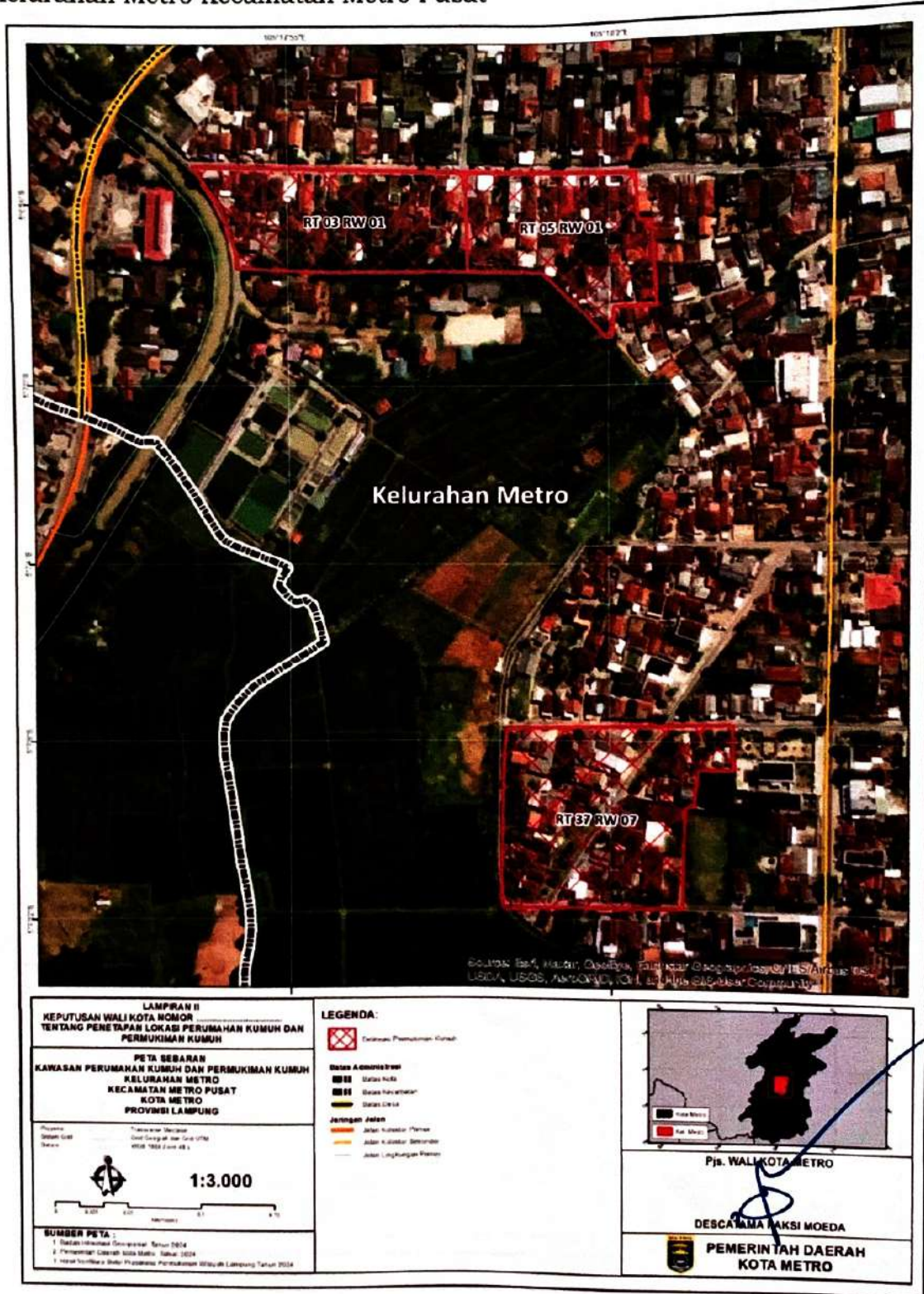
DESCATAMA PAKSI MOEDA

Lampiran II : Keputusan Wali Kota Metro
 Nomor : 600.2.1-786 TAHUN 2024
 Tanggal : 18 Oktober 2024

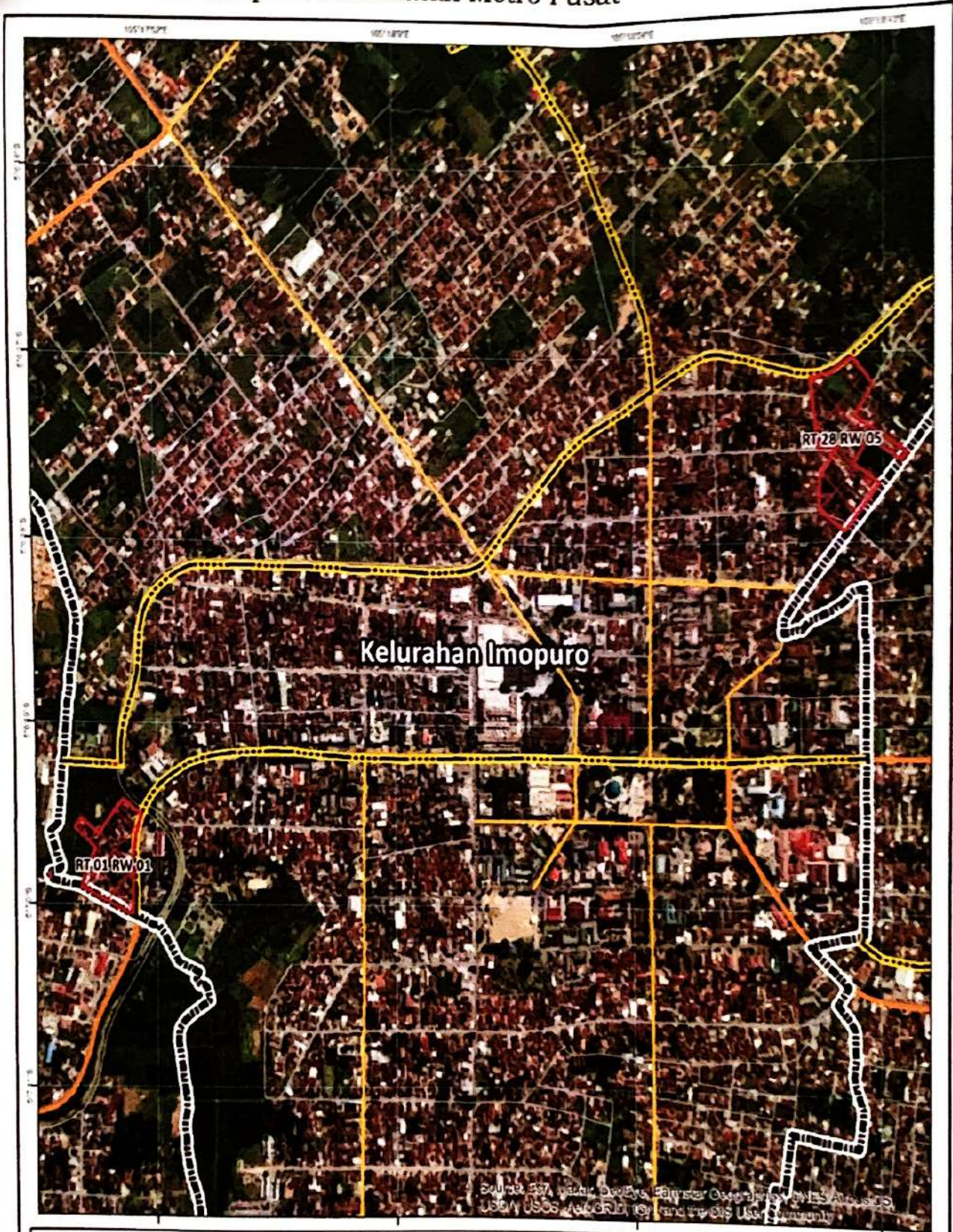
LOKASI KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN
 DI KOTA METRO

PETA SEBARAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN
 KUMUH

1. Kelurahan Metro Kecamatan Metro Pusat



2. Kelurahan Imopuro Kecamatan Metro Pusat



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENE TAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN IMOPURO
KECAMATAN METRO PUSAT
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG

Profil: 1:10.000
 Datum: 1974
 Proyeksi: UTM
 Zona: 48S
 Datum: 1974
 Datum: 1974
 Datum: 1974

SUMBER PETA:
 1. Badan Informasi Geospasial, Tahun 2014
 2. Peta Digital, Dinas Kota Metro, Tahun 2014
 3. Hasil Survei Blok Perumahan Permukiman Kumuh Lampung Tahun 2014

LEGENDA:

Batas Perumahan Kumuh

Batas Administrasi:

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Desa

Jaringan Jalan:

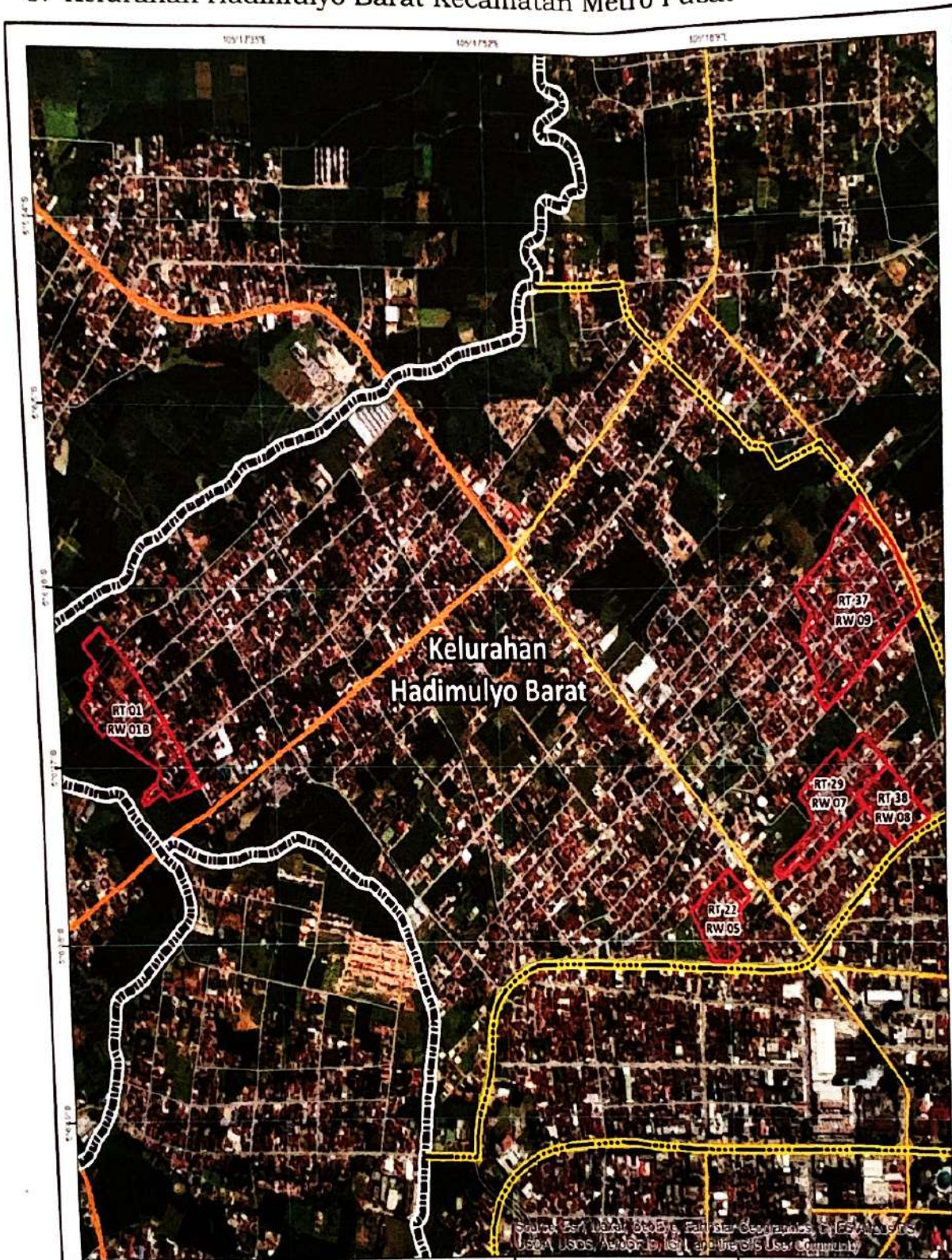
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Lingkungan Primer

Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATARA WAKSI MOEDA

PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO

3. Kelurahan Hadimulyo Barat Kecamatan Metro Pusat



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN HADIMULYO BARAT
KECAMATAN METRO PUSAT
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG

Proyeksi: UTM
 Datum: WGS 1984
 Sistem Koordinat: UTM
 Datum: WGS 1984
 Sistem Koordinat: UTM
 Datum: WGS 1984
 Sistem Koordinat: UTM

1:10.500

SUMBER PETA :
 1. Badan Informasi Geospasial Tahun 2024
 2. Kementerian Dalam Negeri Tahun 2024
 3. Hasil Survei Data Peta Raster Perencanaan Wilayah Lampung Tahun 2024

LEGENDA:

- Batas Perumahan Kumuh
- Batas Administrasi**
 - Batas Kelurahan
 - Batas Kecamatan
 - Batas Desa
- Jaringan Jalan**
 - Jalan Kaya-kaya Primer
 - Jalan Kolektor Sekunder
 - Jalan Lingkungan Primer

Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATAMA PRATI MOEDA

PEREMINTAH DAERAH
KOTA METRO

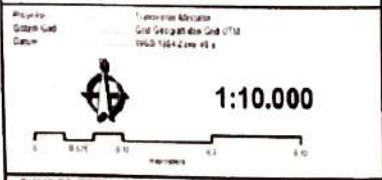
4. Kelurahan Hadimulyo Timur Kecamatan Metro Pusat



Sources: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

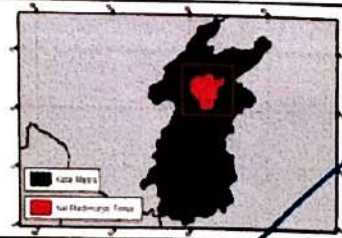
PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN HADIMULYO TIMUR
KECAMATAN METRO PUSAT
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG



SUMBER PETA :
1. Badan Informasi Geospasial Tahun 2014
2. Pemerintah Daerah Kota Metro Tahun 2024
3. Hasil Survei Satelit Perumahan Permukiman Kumuh di lingkungan Tahun 2024

LEGENDA:

- Batas Perumahan Kumuh
- Batas Administrasi**
- Batas Desa
- Batas Kecamatan
- Batas Kota
- Jaringan Jalan**
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Lingkungan Primer



Pjs. WALI KOTA METRO

**PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO**

5. Kelurahan Ganjar Asri Kecamatan Metro Barat



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN GANJAR ASRI
KECAMATAN METRO BARAT
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG

Proyeksi: UTM
 Datum: WGS 84
 Tahun: 2014
 Skala: 1:9.000
 Tahun: 2024

SUMBER PETA :
 1. Badan Informasi Geospasial Tahun 2024
 2. Pemerintah Daerah Kota Metro Tahun 2024
 3. Hasil Survei: Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Lampung Tahun 2024

LEGENDA:

- Kawasan Perumahan Kumuh
- Batas Administrasi**

 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Desa

- Jaringan Jalan**

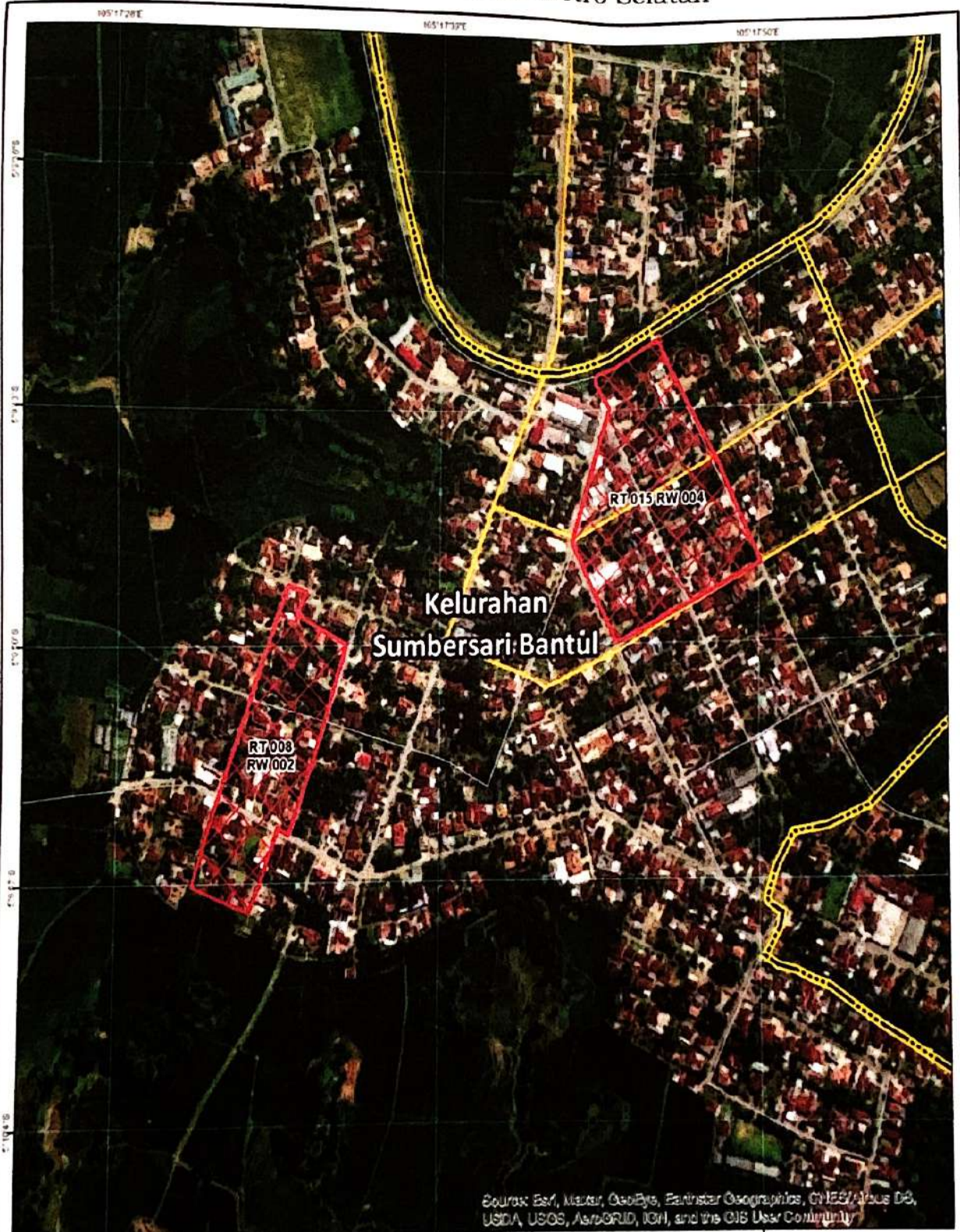
 - Jalan Aspal Perkeras
 - Jalan Aspal Tidak Perkeras
 - Jalan Lengkungan Primer

Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATAMA PAKSI MOEDA

PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO

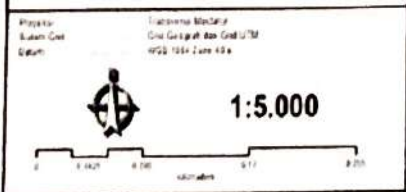
6. Kelurahan Sumber Sari Kecamatan Metro Selatan



Sources: Esri, Mapbox, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

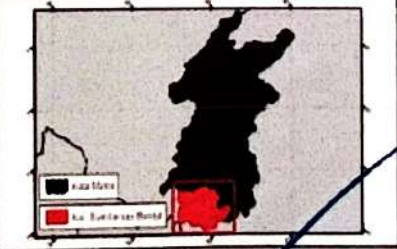
LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN SUMBERSARI BANTUL
KECAMATAN METRO SELATAN
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG



SUMBER PETA :
 1. Badan Informasi Geospasial Tahun 2014
 2. Pemerintah Kota Metro Tahun 2014
 3. Hasil penelitian dan Pengukuran Perumahan Kumuh di lingkungan Tahun 2014

- LEGENDA:**
- Lokasi Perumahan Kumuh
 - Batas Administrasi**
 - Batas Desa
 - Batas Kelurahan
 - Batas Desa
 - Jaringan Jalan**
 - Jalan Kolektor Primer
 - Jalan Kolektor Sekunder
 - Jalan Lingkungan Primer



Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATAMA RAKSI MOEDA

PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO

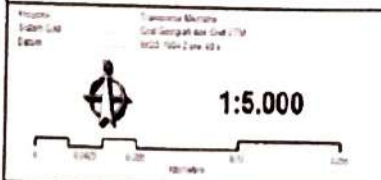
7. Kelurahan Margodadi Kecamatan Metro Selatan



Sources: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

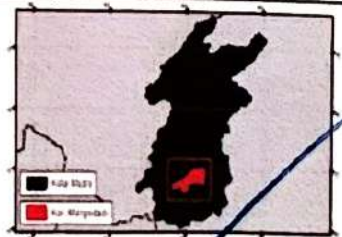
PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN MARGODADI
KECAMATAN METRO SELATAN
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG



SUMBER PETA
1. Badan Informasi Geospasial tahun 2014
2. Kementerian Lingkungan Hidup tahun 2014
3. Badan Informasi Geospasial Provinsi Lampung tahun 2014

LEGENDA:

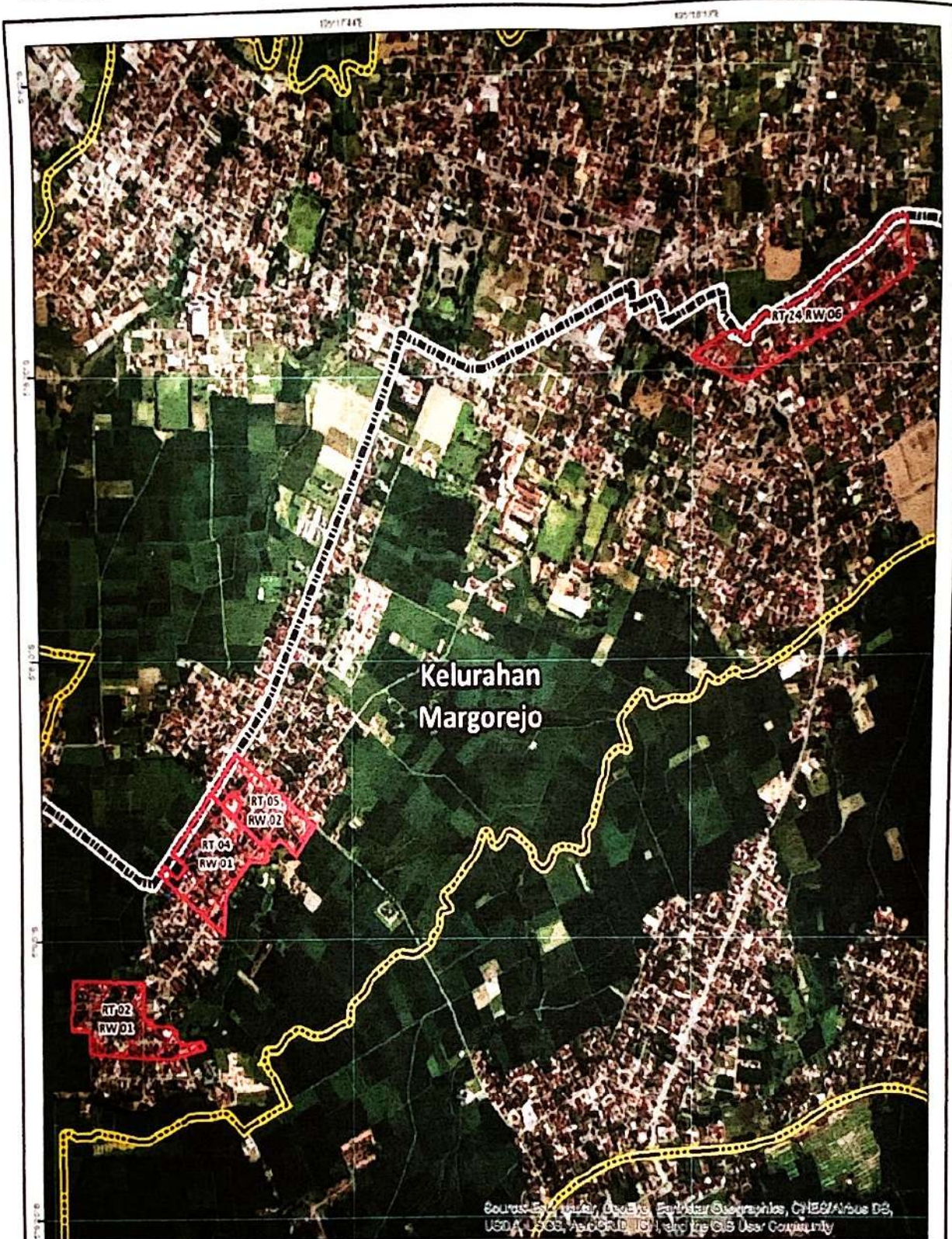
- Batas Perumahan Kumuh
- Batas Administrasi**
- Batas Kota
- Batas Kelurahan
- Batas Desa
- Jaringan Jalan**
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Kolektor Sekunder
- Jalan Lingkungan Perkotaan



Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATAMA AKSI MOEDA
**PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO**

8. Kelurahan Margorejo Kecamatan Metro Selatan



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN MARGOREJO
KECAMATAN METRO SELATAN
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG

Peta ini
 dibuat oleh
 Datum

Transverse Mercator
 Grid Geografi dan UTM
 WGS 1984 2 m 43 s

1:12.000

SUMBER PETA :
 1. Badan Pertanahan Nasional Tahun 2014
 2. Pemerintah Daerah Kota Metro Tahun 2014
 3. Hasil verifikasi hasil Perumahan Permukiman (Klayak) tanggal Tahun 2014

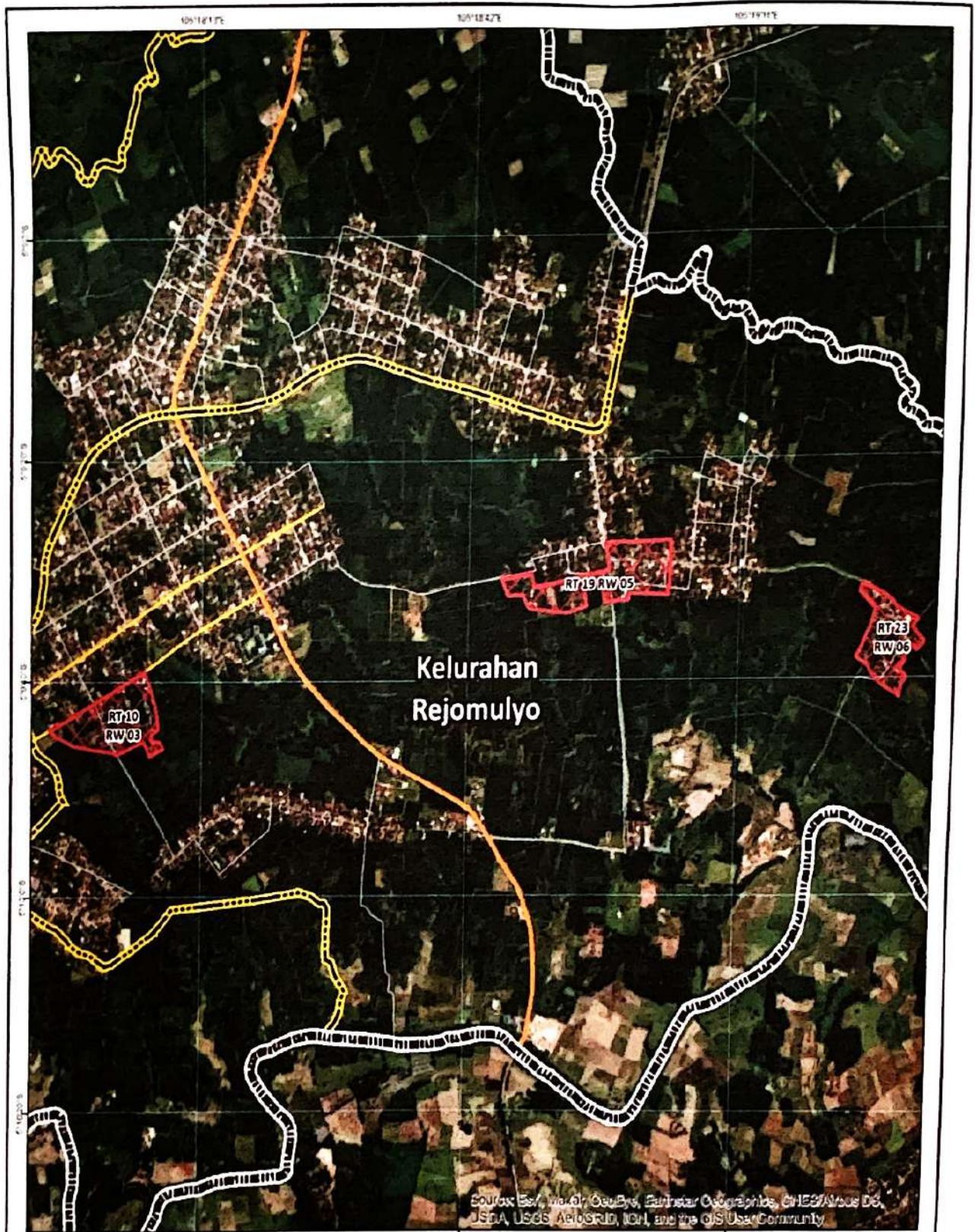
- LEGENDA:**
- Daerah Perumahan Kumuh
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Desa
 - Jaringan Jalan**
 - Jalan Arteri Primer
 - Jalan Arteri Sekunder
 - Jalan Lingkungan Primer

Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATIANA PANSI MOEDA

PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO

9. Kelurahan Rejomulyo Kecamatan Metro Selatan



LAMPIRAN II
KEPUTUSAN WALI KOTA NOMOR
TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN
PERMUKIMAN KUMUH

PETA SEBARAN
KAWASAN PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH
KELURAHAN REJOMULYO
KECAMATAN METRO SELATAN
KOTA METRO
PROVINSI LAMPUNG

Proyeksi: UTM
 Datum: GRS 80
 Sistem: UTM
 Zona: 51979
 Datum: GRS 80
 Sistem: UTM
 Zona: 51979

1:15.500

SUMBER PETA:
 1. Badan Informasi Geospasial Tahun 2018
 2. Pemerintah Daerah Kota Metro Tahun 2024
 3. Hasil Penelitian Baku Perumahan Permukiman Kumuh Lampung Tahun 2014

LEGENDA:

- Kawasan Perumahan Kumuh
- Garis Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Desa
- Jaringan Jalan**
 - Jalan Kolektor Primer
 - Jalan Kolektor Sekunder
 - Jalan Lingkungan Primer

Pjs. WALI KOTA METRO

DESCATAMA PAKSI MOEDA

PEMERINTAH DAERAH
KOTA METRO